1. **Podstawa prawna**

* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
* Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
* Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
* Uchwała Nr XVII/289/2003 Rady Miejskiej z dnia 22 października 2003 r., *w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabywaniu* zmieniona Uchwałą Nr XX/373/2019 Rady Miasta Kielce z dnia 17 października 2019 r..

1. **Miejsce załatwienia sprawy**

* Wydział Gospodarki Nieruchomościami
* Referat Obrotu Nieruchomościami i Rozwoju Obszarowego
* Osoba odpowiedzialna za załatwienie sprawy

Ewa Merta

* Lokalizacja/Nr pokoju

25-303 Kielce, Rynek 1, pok. 225

* Telefon

(41) 36 76 225

* E-mail

ewa.merta@um.kielce.pl

* Godziny przyjęć – 7.30 -15.30

1. **Wymagane dokumenty**

* wniosek najemcy
* umowa najmu lokalu użytkowego wraz z aneksami,
* zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach czynszowych wystawione przez MZB   
  w Kielcach,

**4.Opłaty**

Brak.

**5.Termin załatwienia sprawy**

Poinformowanie o sposobie rozpatrzenia wniosku nastąpi w terminie dwóch miesięcy od daty jego wpływu.

**6.Tryb odwoławczy**

Brak.

1. **Informacje dodatkowe**

Przedmiotem sprzedaży są lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Kielce

Wyłącza się ze sprzedaży lokale użytkowe w przypadku, gdy:

* lokal znajduje się w budynku przeznaczonym do rozbiórki:
* lokal jest usytuowany w budynku zużytym technicznie w ponad 70%, jeżeli w danym budynku nie została rozpoczęta sprzedaż lokali mieszkalnych lub użytkowych;
* lokal znajduje się w obiekcie, który podlega zwrotowi w trybie art. 136 ustawy z dnia   
  21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
* lokal znajduje się w obiekcie użytkowanym przez organy administracji samorządowej, rządowej oraz jednostki organizacyjne Miasta;
* lokal znajduje się w budynku, w którym są wyłącznie lokale socjalne.

**Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych przysługuje osobom, korzystającym   
z nich na podstawie umowy najmu lub dzierżawy nieprzerwanie przez okres co najmniej ostatnich 5 lat bezpośrednio przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz nie zalegającym z czynszem w tym okresie dłużej niż 2 miesiace i nie zalegającym z innymi opłatami na rzecz Miasta.**

Jeżeli osoba, nie złożyła w terminie oświadczenia, iż korzysta z prawa pierwszeństwa albo nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej celem zawarcia aktu notarialnego to lokal może być sprzedany w drodze przetargu. Uruchomienie procedury przetargowej wymaga pozytywnej opinii Rady Miasta.

Wartość lokalu użytkowego określa rzeczoznawca majątkowy.

W terminie 5 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży lokalu użytkowego zastrzega się prawo odkupu lokalu przez Gminę Kielce.

1. **Załączniki**

Załącznik Nr 1 – Wniosek o sprzedaż lokalu użytkowego

1. **Miejsce złożenia wniosku**

Biuro Obsługi Interesanta

25-303 Kielce, Rynek 1, tel. (41) 36 76 009

25-659 Kielce, ul. Strycharska 6, tel. (41) 36 76 509